

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

Nombre de la entidad: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Estados financieros: ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Fecha del Informe de Revisión limitada: 31/03/2020

Área: Resultados Enero-Marzo 2020

Descripción:

HECHOS SIGNIFICATIVOS DEL PERIODO.

- **Actividad promotora:**
 - Las preventas (reservas más contratos) firmadas en el periodo han alcanzado las 132 viviendas, lo que supone una disminución del 31,3% frente al mismo periodo del año 2019. Esta reducción recoge el impacto de la pandemia COVID 19 como consecuencia del cierre de puntos de venta motivado por el estado de alarma.

IMPACTO COVID 19 :

A fecha de formulación de esta Declaración Intermedia, los elementos más relevantes derivados de la pandemia provocada por el COVID 19 son los siguientes:

- Quabit ha estado monitorizando la situación y diseñando protocolos de actuación adaptados a las recomendaciones del Ministerio de Sanidad y autoridades competentes en España, con la voluntad de trabajar por la salud y el bienestar de todos y para tratar de minimizar los efectos de la crisis en el negocio del Grupo.

- El Grupo ha tomado medidas comerciales adaptadas a esta situación, centrando sus esfuerzos en la comercialización online implementando nuevas herramientas como la opción de pre-reservas online o el servicio de videollamadas. Adicionalmente, se ha apoyado en un nuevo sistema de firma telemática de documentos con plena validez legal para tratar de normalizar las firmas de contratos y escrituraciones en esta situación excepcional.
- Se han tomado medidas encaminadas a la adecuación de sus gastos operativos a la nueva situación:
 - Los miembros del Consejo de Administración han acordado una reducción del 20% de su salario bruto.
 - Con fecha 7 de mayo se ha hecho efectivo un Expediente de Regulación Temporal de Empleo (ERTE) por causas productivas a consecuencia de la pandemia. Este expediente afecta a, aproximadamente, el 66% de la plantilla del negocio de promoción. 38 personas reducen su jornada laboral entre un 50% y un 60% y 22 al 100%. El ERTE tiene duración prevista hasta el 31 de diciembre de 2020.
- El Grupo está trabajando en la evaluación de los impactos que dicha crisis puede tener sobre sus estados financieros. En un primer estadio de este análisis, ha procedido a registrar, a 31 de marzo de 2020, una provisión de deterioro de su cartera de suelo por un importe de 37,6 millones de euros. Esta provisión afecta a su cartera de suelo en planeamiento al ser el suelo que precisa de mayor esfuerzo inversor y de un horizonte temporal de realización más prolongado, lo que hace que su valor razonable sea más sensible a la previsible retracción de la demanda. El Grupo ha hecho una estimación interna, considerando el efecto de esa retracción de la demanda, en las variables clave de la valoración de mercado de dichos activos (tasa de retorno exigido y plazo de realización). Una vez que concluya el estado de alarma y se tenga mayor visibilidad sobre los impactos en el mercado de promoción, el Grupo procederá a actualizar su Plan de Negocio.

RESULTADOS DEL 1T 2020

Principales magnitudes de la Cuenta de Resultados

Magnitudes Financieras			
(en miles de €)	1T 2020	1T 2019	Variación
Importe Neto de la Cifra de Negocio	28.729	16.983	69,2%
EBITDA (*)	(1.005)	(1.028)	2,2%
(-) Provisión de deterioro activos Covid 19	(37.600)	-	n.a.
(-) Dotaciones a la amortización	(502)	(289)	73,7%
Resultado de explotación	(39.107)	(1.317)	(2.869,4%)
Resultado Financiero	(1.682)	(199)	(745,2%)
Resultado Antes de Impuestos	(40.800)	(1.517)	(2.589,5%)
Resultado Neto	(40.937)	983	(4.264,5%)
- Atribuible Sociedad Dominante	(40.828)	1.014	(4.126,4%)
- Atribuible a Intereses Minoritarios	(109)	(30)	(263,3%)

- El resultado de Explotación del 1T 2020 se ve impactado negativamente por la provisión de deterioro registrada en marzo de 2020, por un importe de 37.600 miles de euros, como consecuencia de la estimación de la corrección de valor de suelos en planeamiento, que son los que mayor impacto reciben por las incertidumbres derivadas de la crisis de COVID 19.

Enlace a las cuentas de la entidad:

<https://www.cmv.es/Portal/verDoc.axd?t={d9ab7853-53ff-401f-b945-c76c94eb07b0}>

Nota:

La información que se recoge en este documento ha sido obtenida de páginas web de carácter público donde se incluyen las cuentas anuales e informe de auditoría sobre las mismas que deben ser leídos conjuntamente. La redacción de estos párrafos se incluye a efectos ilustrativos y no debe entenderse, en ningún caso, que sea la sugerida por el REA Auditores.